

Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet (§11 Bau NVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Nutzungsschablone:

| Baugebiet | Anzahl Vollgeschosse | Geschoßflächenzahl (Höchstmaß) | Bauweise |
|-----------|----------------------|--------------------------------|----------|
| A1 | 2 | 0,5 | 10 |
| A2 | 2 | 0,5 | 10 |
| A3 | 2 | 0,5 | 10 |
| A4 | 2 | 0,5 | 10 |

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - o** offene Bauweise (§22 BauNVO)
 - a** abweichende Bauweise (§22 BauNVO)
 - Baugrenze (§23 BauNVO)
 - ~~~~~** von Bebauung freizuhaltende Fläche

- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
 - A** Flächen für den Gemeinbedarf
 - F** Öffentliche Verwaltung
 - F** Feuerwehr

- Flächen für überörtlichen Verkehr (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
 - Bahnanlagen

- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - ▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Bedarfsspuren / Ausweichstellen
 - Straßenbegrenzungslinie

- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 1a BauGB, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB, § 21 BNatSchG)
 - Schutzflächen (Maßnahmen siehe schriftliche Festsetzungen)
 - Anpflanzungen von Bäumen

- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen

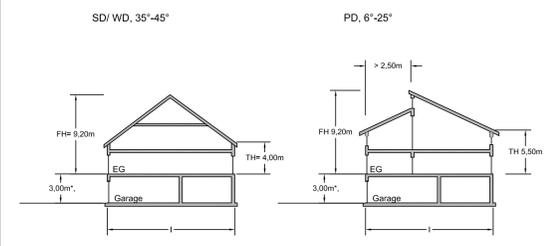
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs.4 BauNVO)
 - mögliche Grundstücksgrenze
 - Höhenbezugslinie
 - Gebäudeabbruch

Plan erstellt: Stand: 22.01.2008

RS Ingenieure Beratende Ingenieure VdI Bauingenieurbüro D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90

Höhenfestsetzung:

- Allgemeines Wohngebiet



* Höhenbezugslinie im Lageplan dargestellt. Max. Abstand zwischen Straßenmitte und EG RFB 3,00m

Stadt Hornberg
Bebauungsplan "Am Güterbahnhof"
Lageplan M. 1:500

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 08.11.2006

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT nach § 3 Abs. 1 BauGB veröffentlicht am 13.09.2007
Infoveranstaltung am 17.09.2007 Offenlage von 17.09.2007 bis 02.10.2007

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN nach § 4 Abs. 1 von 06.09.2007 bis 10.10.2007

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN nach § 3 Abs. 2 BauGB von 29.11.2007 bis 02.01.2008

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN nach § 4 Abs. 2 BauGB von 29.11.2007 bis 02.01.2008

SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 4 GemO am 09.01.2008

Siegel Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem §10 Abs. 2 BauGB vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigt.
Offenburg, den _____

Siegel

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am _____
Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften traten damit in Kraft am _____
Hornberg, den _____

Siegel Der Bürgermeister