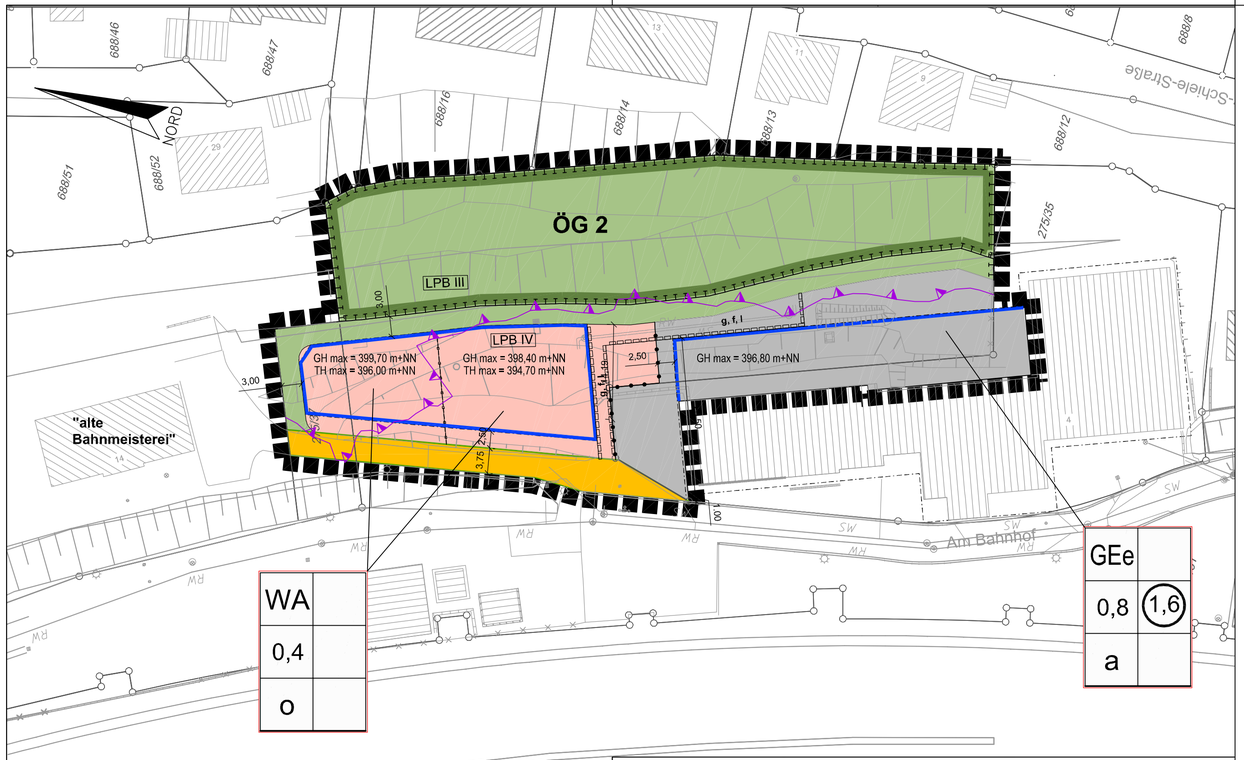
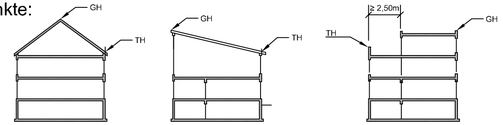


Bezugspunkte:



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

GEe - eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 — GRZ - Grundflächenzahl

(0,8) — GFZ - Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen

TH xxx.xx m + NN — TH - Traufhöhe

GH xxx.xx m + NN — GH - Gebäudehöhe

Höhenbezug auf NN - Normalnull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ÖG 2)

7. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen innerhalb eines Gebietes

LPB III / LPB IV — Abgrenzung der Lärmpegelbereiche gemäß schalltechnischer Untersuchungen (Werner Genest und Partner, Stand: 06.06.2017)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ

Bauweise

WA	
0,4	(0,8)
o	

Geschoßflächenzahl GFZ

Planung:

Stand: 25.10.2017

RS Ingenieure
Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro
D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Stadt Hornberg
Bebauungsplan "Am Güterbahnhof" in Hornberg
1. Änderung (Deckblatt)

Lageplan M. 1:500

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 13a Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates vom **18.02.2017**

Der Änderungsbeschluss wurde am **xx.xx.2017** ortsüblich bekannt gemacht.

Hornberg, den

gez. Scheffold, Bürgermeister

2. ENTWURFSBILLIGUNG

im Rahmen der Gemeinderatssitzung am **21.06.2017**

Bekanntmachung am **29.06.2017**

Hornberg, den

gez. Scheffold, Bürgermeister

3. OFFENLAGE
nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom **11.07.2017** bis **11.08.2017**

erneute Offenlage
nach § 4a Abs. 3 BauGB
vom **09.10.2017** bis **23.10.2017**

Hornberg, den

gez. Scheffold, Bürgermeister

4. SATZUNGSBESCHLUSS
nach § 10 Abs. 1 BAU GB

Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am **08.11.2017**

Hornberg, den

Scheffold, Bürgermeister

5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN
nach § 10 Abs. 3 BauGB

Bekanntmachung am _____

Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am _____

Hornberg, den

gez. Scheffold, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom **25.10.2017** dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am **08.11.2017** zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Hornberg, den

Scheffold, Bürgermeister