

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GEe EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
 IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
 FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

○ OFFENE BAUWEISE
 - - - - - BAUGRENZE

HAUPTVERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN:

— — — — — UNTERIRDISCH
 G FERNGASLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN:

■ PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

○ BESTEHENDE BÄUME
 ● BESTEHENDE BÄUME ZU ERHALTEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

▭ FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
 St STELLPLÄTZE
 Cp CARPORTS
 Ga GARAGEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

BEI SCHMALEN FLÄCHEN
 LR LEITUNGSRECHT

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

GEPLANTE BÖESCHUNG

FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN/SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN/NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND

■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

— — — — — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

← — — — — FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	MAXIMALE FIRSHÖHE
BAUWEISE	



STADT HORNBERG

Anlage: 3
 Fertigung: 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Duravit Süd"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil
 zum Bebauungsplan

M. 1:500

FASSUNG VOM 2002-09-04

weissenrieder
 Ingenieurbüro für Bauwesen
 und Stadtplanung
 Im Seewinkel 14
 77652 Offenburg



Planer: K.ST.
 Zeichner(in): K.ST./C.L.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **26.06.2002** in öffentlicher Sitzung. Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am **05.07.2002**

Hornberg, den **13.11.2002**

J. Hofmann
 Der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Versammlung am **18.07.2002**

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **15.07.2002**

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am **11.09.2002** vom Gemeinderat beschlossen.

Hornberg \Duravit \lp-bp-01

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit vom **24.09.2002** bis einschließlich **24.10.2002**. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am **16.-23.09.2002**

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat am **13.11.2002** beschlossen.

Hornberg, den **13.11.2002**

J. Hofmann
 Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Hornberg übereinstimmt.

Hornberg, den **13.11.2002**

J. Hofmann
 Der Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **21.-27.11.2002**

Hornberg, den **28. Nov. 2002**

J. Hofmann
 Der Bürgermeister

