

Satzung über den Bebauungsplan „Markgrafenwiese“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Hornberg hat nach §§ 10 und 13a des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 30.04.2014 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Markgrafenwiese“ mit örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3, Anlage), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010 sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

sowie

- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan (**Anlage 2**).

§ 2 Bestandteile

- I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:
- a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 22.04.2014
Anlage 2
 - b) Schriftliche Festsetzungen in der Fassung vom 22.04.2014
Anlage 3
- II. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 22.04.2014
Anlage 2
 - b) Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 22.04.2014
Anlage 4
- III. Beigefügt sind:
- a) Begründung in der Fassung vom 22.04.2014
Anlage 1
 - b) Ergebnisse der Standortprüfung Einkaufsmarkt vom 20.09.2013
Anlage 1.1
 - c) Markt- und Standortanalyse Lebensmittelmarkt Hornberg, Juli 2012
Anlage 1.2
 - d) Ergänzung zum Gutachten, Oktober 2013
Anlage 1.3
 - e) Hydraulische Berechnungen vom Dezember 2011 / September 2013
Anlage 1.4
 - f) Schalltechnische Untersuchungen vom 24.09.2013
Anlage 1.5
 - g) Ergebnisse der Oberbodenuntersuchungen vom 10.10.2013
Anlage 1.6

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Markgrafenwiese“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Hornberg geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:

Hornberg, 05.05.2014
Bürgermeisteramt

Siegfried Scheffold
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Markgrafenwiese“ mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt der Stadt Hornberg am 08.05.2014 öffentlich bekannt gemacht worden. Diese Bekanntmachungsform entspricht der Satzung der Stadt Hornberg über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.11.2003.

Der Bebauungsplan „Markgrafenwiese“ mit örtlichen Bauvorschriften ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Das Inkrafttreten wurde dem Landratsamt Ortenaukreis -Baurechtsamt- mit Schreiben vom 16.05.2014 unter Beifügung von zwei Ausfertigungen des Bebauungsplanes angezeigt (§ 4 Abs. 3 Satz 3 GemO).

Hornberg, 16.05.2014
Bürgermeisteramt

Siegfried Scheffold
Bürgermeister

Verteiler:

- Fertigung 1: Regierungspräsidium Freiburg, Referat 21
- Fertigung 2: Landratsamt Ortenaukreis, Baurechtsamt
- Fertigung 3: Edeka
- Fertigung 4: Stadt Hornberg, Hauptamt
- Fertigung 5: Stadt Hornberg, Stadtbauamt
- Fertigung 6: RS Ingenieure