



SO	I
0,6	0,6
a	WH = 6,6 FH = WH
FD bis 5'	

Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO	Sondergebiet – großflächiger Einzelhandel (Lebensmittelmarkt mit max. 1.250 m ² Verkaufsfläche)	Art der baulichen Nutzung	Voll-geschosse
GRZ	Grundflächenzahl (§16 BauNVO)	GRZ	GFZ
GFZ	Geschoßflächenzahl (§16 BauNVO)	Bauweise	WH FH
WH	Wandhöhe (Höchstmaß)	Dachform und -neigung	
FH	Firsthöhe (Höchstmaß)		
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§16 BauNVO)
WH	Wandhöhe (Höchstmaß)
FH	Firsthöhe (Höchstmaß)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§22, Abs.4 BauNVO)

— · — · — Baugrenze (§23 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Rad- und Gehwegflächen / Nebenbereiche

- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Grünfläche Öffentlich / Privat
 - 2–3reihige, dichte min. 1,50m hohe Feldhecke

- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - Hochwassergefährdetes Gebiet im Innenbereich nach § 80 WG

- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Geh- / Fahr- / Leitungsrecht
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Spritzmittelabdrift)
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach

**Stadt Hornberg
Bebauungsplan "Markgrafenzwiese"
Lageplan M. 1:500**

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 14.11.2012 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.11.2012 öffentlich bekannt gemacht. Hornberg, den 05.05.2014 gez. Scheffold, Bürgermeister</p>	<p>2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 17.01.2013 und anschließende Planeinsicht vom 18.01.2013 bis einschl. 01.02.2013 Öffentliche Bekanntmachung am 20.12.2012 Hornberg, den 05.05.2014 gez. Scheffold, Bürgermeister</p>
<p>3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.06.2013 bis 02.08.2013 Hornberg, den 05.05.2014 gez. Scheffold, Bürgermeister</p>	<p>4. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatsitzung am 02.10.2013 Bekanntmachung am 17.10.2013 Hornberg, den 05.05.2014 gez. Scheffold, Bürgermeister</p>
<p>5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB Offenlage vom 28.10.2013 bis 29.11.2013 Öffentliche Bekanntmachung am 17.10.2013 Hornberg, den 05.05.2014 gez. Scheffold, Bürgermeister</p>	<p>6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatsitzung am 30.04.2014 Hornberg, den _____ Scheffold, Bürgermeister</p>
	<p>8. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB Bekanntmachung am 05.05.2014 Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am 05.05.2014 Hornberg, den _____ Scheffold, Bürgermeister</p>

Planung: **RS Ingenieure** Stand: 22.04.2014

Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Altenliegenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
---	--

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2014 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 30.04.2014 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.
Hornberg, den _____ Scheffold, Bürgermeister