

# Planzeichen:

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



SO

Sondergebiet – großflächiger Einzelhandel  
(Lebensmittelmarkt mit max. 1.250 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche)

Art der baulichen Nutzung	Voll-geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	WH FH
Dachform und -neigung	

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl (§16 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§16 BauNVO)

WH

Wandhöhe (Höchstmaß)

FH

Firsthöhe (Höchstmaß)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a

abweichende Bauweise (§22, Abs.4 BauNVO)



Baugrenze (§23 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Rad- und Gehwegflächen / Nebenbereiche

## 5. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Grünfläche Öffentlich / Privat



2–3reihige, dichte min. 1,50m hohe Feldhecke

## 6. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



Hochwassergefährdetes Gebiet im Innenbereich  
nach § 80 WG

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen

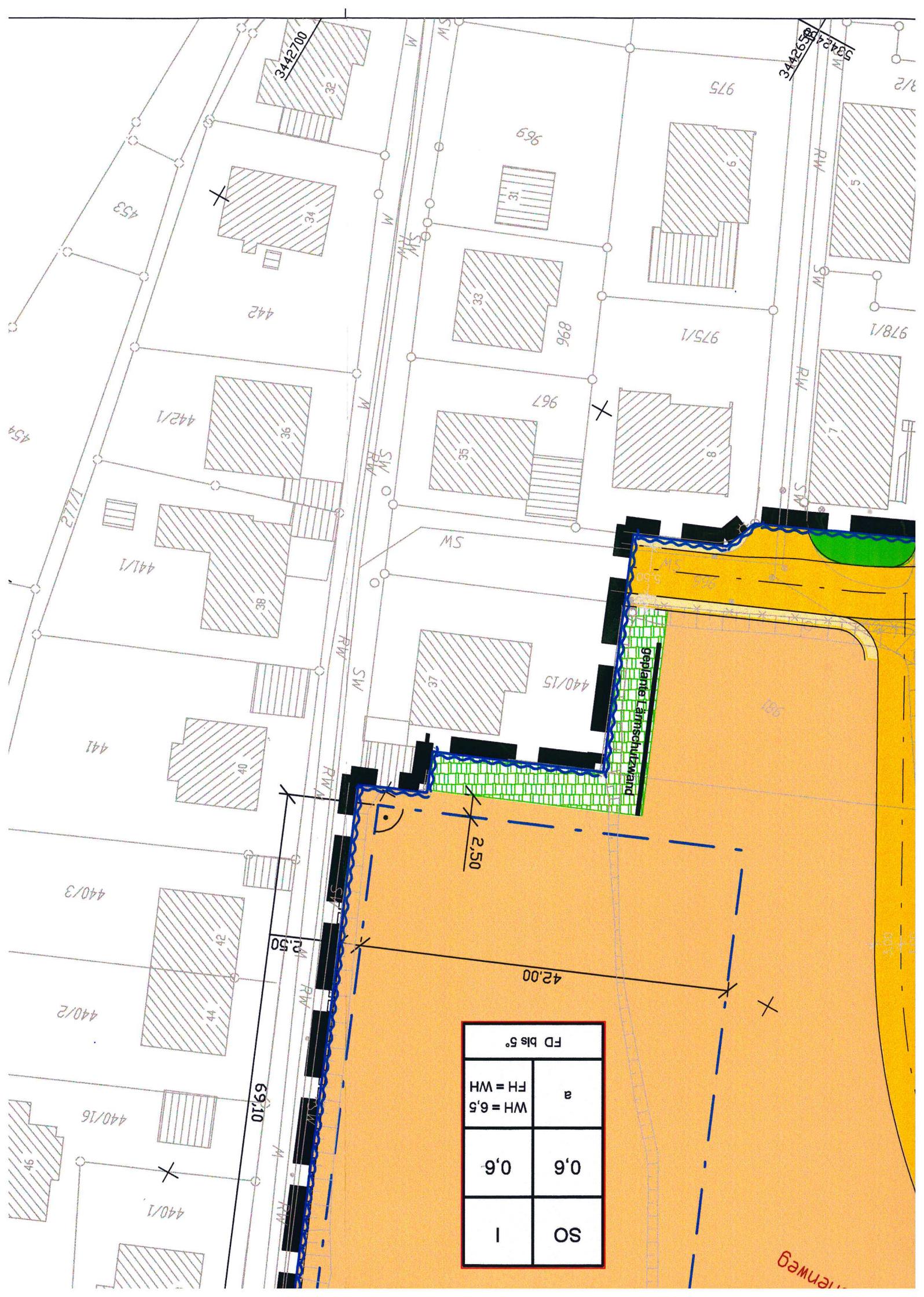
5342750

3442650

5342700

5342700

3442700



FD bis 5°		SO	
a	0,6	0,6	I
FH = WH			
WH = 6,5			

geplannte Einerschulzwall

nenweg