

S A T Z U N G

der S T A D T H O R N B E R G (Ortenaukreis)

über

die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet

" N I E D E R W A S S E R - D O R F "

Aufgrund der §§ 1, 2, 8 - 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256), geändert durch Gesetz vom 09.12.1976 (BGBl. I. S. 3281) und vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949) (BBauG), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.06.1972 (Ges.Bl. S. 351) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 76 S. 1) hat der Gemeinderat am 21.02.1980 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet

" N I E D E R W A S S E R - D O R F "

der am 10.12.1974 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der vereinfachten Änderung

Gegenstand der vereinfachten Änderung sind die Bebauungsvorschriften.
(TEXTFASSUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN)

§ 2

Inhalt der vereinfachten Änderung

Die Bebauungsvorschriften nach § 1 werden auf Seite 5 wie folgt geändert:

" C. BESONDERE FESTSETZUNGEN BEZÜGLICH DER ABGRENZUNG DES MASSES
DER NUTZUNG "

<u>5.-WA₅</u>	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze; Satteldach mit einer Dachneigung 22 - 28°; Firstrichtung Nord - Süd, wie WA ₄ Höchstzulässige Traufhöhe: talseitig 6,50 m bergseitig 4,00 m.
--------------------------	---

Nach § 4 BauNVO sind Ausnahmen nicht zugelassen;
§ 23 (5) BauNVO findet keine Anwendung.
Stelle für Garagen bzw. Garagenzufahrten
planungsrechtlich nicht festgesetzt.

<u>6.-WA₆</u>	Bleibt unverändert.
--------------------------	---------------------

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bestandteile des Bebauungsplanes " Niederwasser-Dorf " vom 04.09.1974 bleiben unverändert. Es wurden nur Änderungen der Bebauungsvorschriften gemäß § 2 vorgenommen.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hornberg, den 21. Februar 1980

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mann', is written over the printed text 'Der Bürgermeister'.