

# **Satzung**

## **der Stadt Hornberg (Ortenaukreis)**

### **über den Bebauungsplan "Niederwasser-Dorf II"**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und § 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, ber. Seite 720), in der jeweils geltenden Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Hornberg in seiner öffentlichen Sitzung am 28.01.1998 den

#### **Bebauungsplan "Niederwasser-Dorf II"**

als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) der Planzeichnung (Lageplan) Maßstab 1:500 vom 18.08.1997,
- b) den Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 18.08.1997,
- c) der Begründung in der Fassung vom 18.08.1997,
- d) den Geländeschnitten 1 - 4 Maßstab 1:200/200 vom 18.08.1997,
- e) dem Straßenlängsschnitt Maßstab 1:500/100 vom 18.08.1997,
- f) dem Grünordnungsplan (Bestandsplan und Wertung) Maßstab 1:1500 vom 18.08.1997,
- g) dem Grünordnungsplan (Maßnahmenplan) Maßstab 1:1500 vom 18.08.1997,
- h) dem Textteil zum Grünordnungsplan vom 18.08.1997,
- i) der Übersichtskarte Maßstab 1:25000 vom 28.01.1998.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 der Landesbauordnung handelt, wer dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

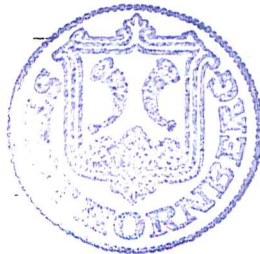
Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Hornberg geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Hornberg, 28.01.1998  
Bürgermeisteramt



Thomas Schwertel  
Bürgermeister



Der Beschluß über vorstehende Satzung über den Bebauungsplan "Niederwasser-Dorf II" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.02.1998 bis einschließlich 12.02.1998 durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses Hornberg, Bahnhofstraße 1, 78132 Hornberg, öffentlich bekanntgemacht worden.

Auf den Anschlag ist in den Tageszeitungen "Offenburger Tageblatt" und "Schwarzwälder Bote" am 05.02.1998 hingewiesen worden.

Die Satzung ist somit am 13.02.1998 in Kraft getreten.

Das Inkrafttreten der Satzung wurde dem Landratsamt Ortenaukreis, Baurechtsamt, heute mitgeteilt.

Hornberg, 13.02.1998  
Bürgermeisteramt

Thomas Schwertel  
Bürgermeister

