



PLANZEICHEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN:**
- E+0 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- GEHWEG
 - FAHRBAHN
 - BANKETT
 - EINFART
 - MÖGLICHER STANDORT FÜR GARAGEN
- GRÜNFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - BESTEHENDE BÄUME UND STRÄUCHER
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN ENTSPRECHEND DEM GRÜNORDNUNGSPLAN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN BEI BREITEN FLÄCHEN
 - AUFSCHÜTTUNG
 - ABGRABUNG
 - STÜTZMAUER
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG
 - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBÄNDLICH)
 - FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBÄNDLICH)
 - S = SATTELDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:**
- | | |
|------------------|---------------------------------|
| BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG |
- DACHFORM
- Das Landesdenkmalamt - Archäologische Denkmalpflege in Freiburg ist zu benachrichtigen, falls bei Erdarbeiten Bodenfunde zutage treten. Ebenfalls hinzuzuziehen ist das Landesdenkmalamt, wenn Bildstöcke, Wegkreuze, alte Grenzsteine oder ähnliches von den Baumaßnahmen betroffen sind.

Anlage : 2
Fertigung : 1

Hornberg/Offenburg
Ausgefertigt:

den 06. Nov. 2002
Der Planer:

Scheffold
Siegfried Scheffold
Bürgermeister



weissenrieder

Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung
Im Säewinkel 14 Telefon 0781/9265-0
77652 Offenburg Telefax 0781/9265-24

Index	Name	Datum
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

STADT HORNBERG
1. Änderung des Bebauungsplans
"Niederwasser-Dorf II"
Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil

Lageplan

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT NR.:	MASSTAB
K.ST.	Morg.	15.4.2002	6187	1:500