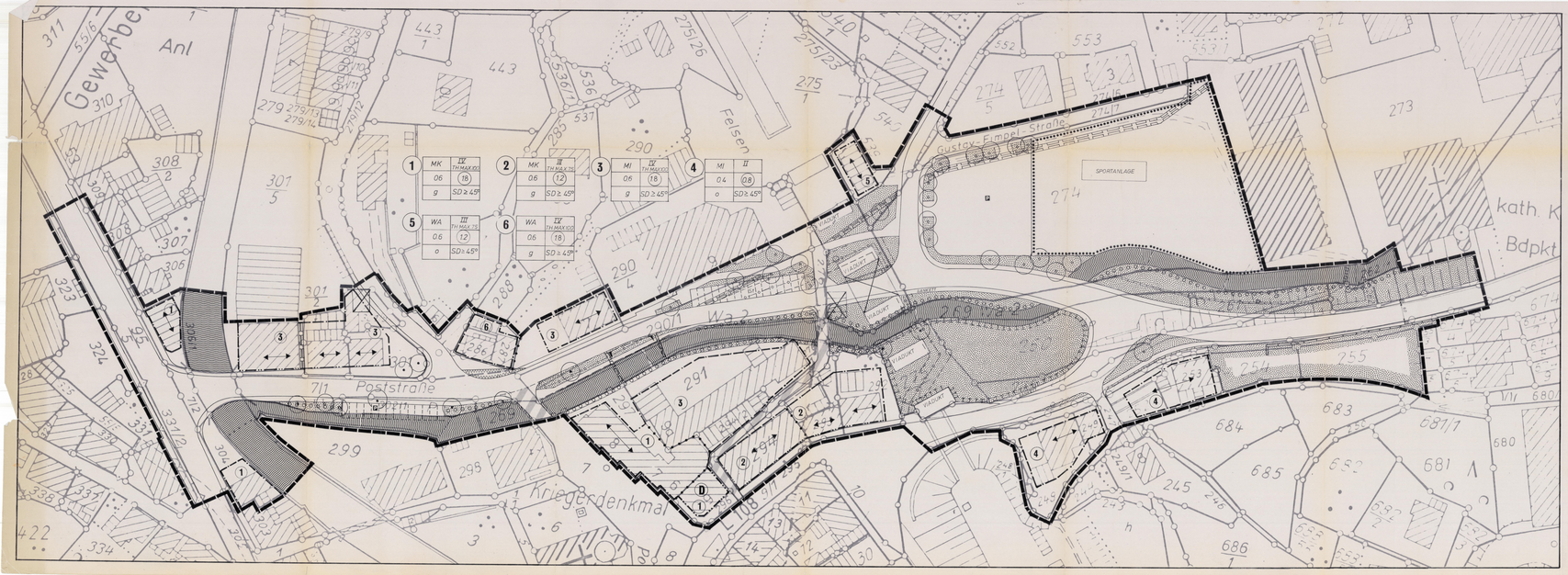

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.Verb.m.BauNVO

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
IV MAX.10,0	TRAUFHÖHE MAXIMAL 10,0 m	§ 18 BauNVO
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§§ 17 u.19 BauNVO
(1,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§§ 17 u.20 BauNVO
IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HIER: 4 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS	§ 20 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.Verb.m.BauNVO

o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 Abs.2 BauNVO
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 Abs.3 BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 23 BauNVO
	BAULINIE	§ 23 Abs.2 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 Abs.3 BauNVO
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK (HAUPTFIRSTRICHTUNG)	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, BAUWEISE, ODER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN;	

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i.Verb.m.BauNVO

Ga	GARAGEN	§ 12 BauNVO
St	STELLPLÄTZE	§ 12 BauNVO

FLÄCHEN FÜR GEMEINDEDARF § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB

	HIER: SPORTANLAGE	

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB

	SICHTFELDER

VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

	FAHRBAHN GEHWEG
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
P	ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
	EINFAHRTSBEREICH

	VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB
	HIER: FERNGASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

	VERKEHRSBEGLEITGRÜN ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB

	REICHENBACH / GEFACH

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB

	RENATURIERUNGS- / AUSGLEICHFLÄCHE

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

	GEH-,FAHR-, LEITUNGSRECHT

FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM
	ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBAUM
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR GEWÄSSERNAHE BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN FÜR STÜTZMAUERN § 9 Abs.1 Nr. 26 BauGB

	STÜTZMAUER VORHANDEN/ GEPLANT

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs.4 BauGB i.Verb.m.LBO

SD 0-45°	SATTELDACH MIT MIND. 45° DACHNEIGUNG	

SONSTIGES § 9 Abs.6 BauGB

D	KULTURDENKMAL	§ 2 DschG
	GEBÄUDEABBRUCH	§ 179 BauGB

FOLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

GELTUNGSBEREICH § 9 Abs.7 BauGB

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 09.02.1993
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT VOM 25.2.1993 BIS 25.3.1993 DURCH Aushang am Rathaus
ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG
AM 04.05.1993 DURCH Erörterung
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 11.05.1993
AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 16.02.1993
AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG ERFOLGTE § 3 BauGB
AM 24.05.1993 BZW. VOM 24.05.1993 BIS 05.07.1993
AUSLEGUNG DES ENTWURFS VOM 24.05.1993 BIS 05.07.1993
ANZEIGENBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BauGB § 73 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 17.04.1994 24.03.1994, 13.04.
ANGEFERTIGTE PLÄNE ABEL, BAUER UND GRÖNER GMBH
ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGENBESCHLUSSES UND DES ORTS DES PLANARCHIVS
AM 17. März 1994 DURCH Aushang am Rathaus
DURCH Aushang am Rathaus
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM: 24. März 1994

STADT **HORNBERG**
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN POSTSTRASSE

Schwertel, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom
15. Juni 94
Offenburg, den 13.FEB. 1995
Landratsamt Ortenaukreis

M: 1 : 500

Landratsamt Ortenaukreis
Eing. 19.08.1994 (W)

KOMMUNAL KONZEPT GMBH
MECHERNICHSTR. 12
7800 FREIBURG
BOECKSTR. 20
7500 KARLSRUHE 1

OKT/G.K 1992

25. April 1994