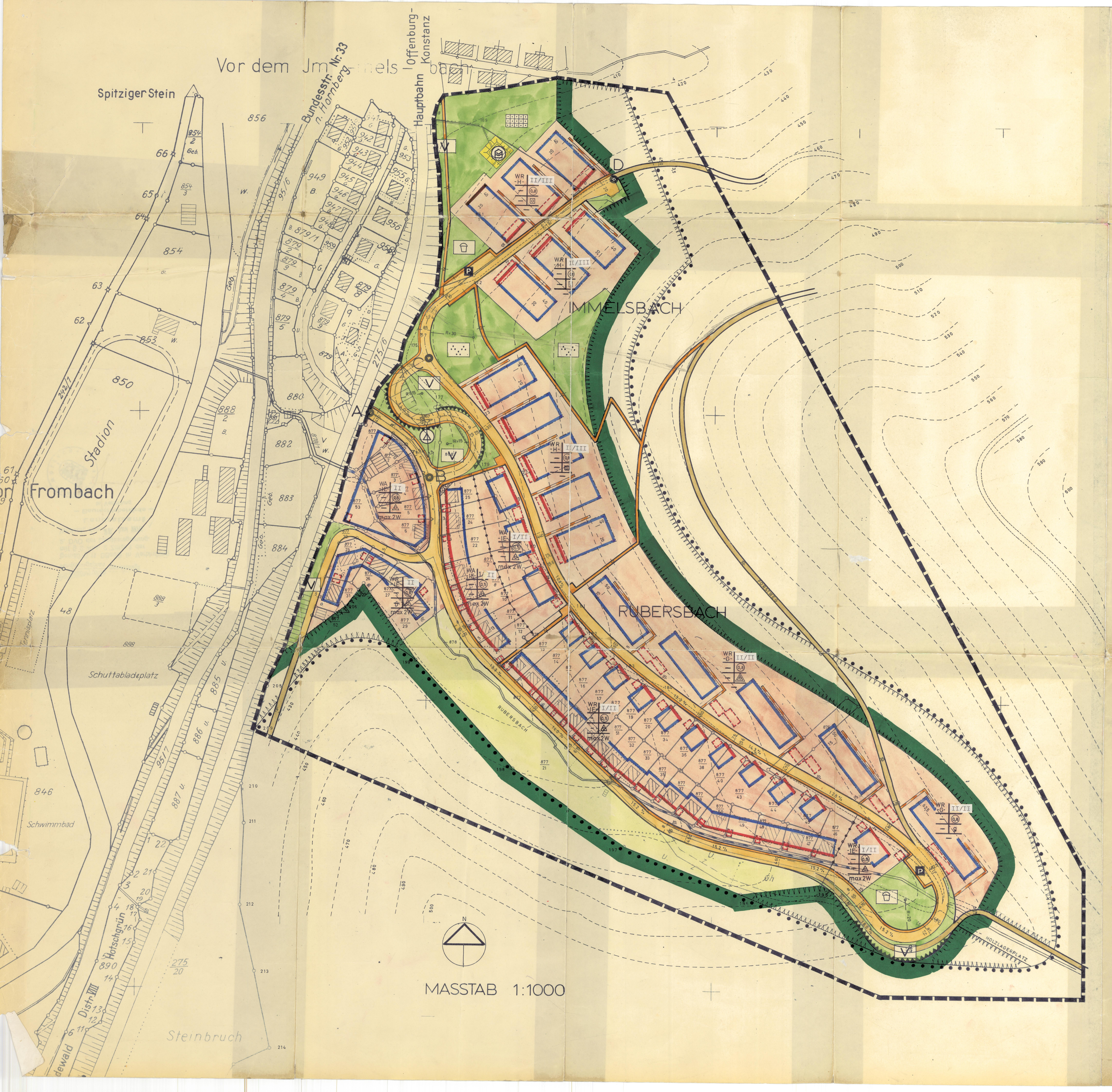
2. FERTIGUNG

1



PLANZEICHEN :

ART DER BAUL. NUTZUNG (§ 9 ABS. 1.1a BBAUG, § 3 BAUNVO)

- REINES WOHNGEBIET WR
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
- -IE- INDIVIDUELLE EINZELHAUSBEBAUUNG
- -H- TERRASSIERTE HANGBEBAUUNG
- -G- HANGPARALLELE GRUPPENHAUSBEBAUUNG

MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 9 ABS. 1.1a BBAUG, § 16.17 BAUNVO)

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (II) " " " (ZWINGEND)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE (§ 9 ABS. 1.1b BBAUG, § 22 BAUNVO)

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	

1. BAUGEBIET
2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, BERGSEITIG / TALSEITIG
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. BAUMASSENZAHL
6. BAUWEISE
7. MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE

- BAULINIE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.3 BBAUG)

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- BFESTIGTE FORSTWEGE FÜR HOLZABTRANSPORT (LKW)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.5 BBAUG)

- UMFORMERSTATION
- WASSERBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1.8 BBAUG)

- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜN

SONSTIGE ANGABEN

- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALDGRENZE
- SCHUTZFLÄCHEN (NIEDERE BEPFLANZUNG)
- AUFSCHÜTTUNGS- ODER ABGRABUNGSFLÄCHEN
- GARAGEN ODER STELLPLÄTZE
- MIT GEHRECHT BELASTETE FLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- BESTEHENDE WEGE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

HORNBERG

BEBAUUNGSPLAN „RUBERSBACH-IMMELSBACH"

GEZEICHNET

FREIER ARCHITEKT
DIPL.-ING.
HANS-HEINR. LEHMANN
75 KARLSRUHE
SCHEFFELSTR. 54 TEL. 21610

[signature]
BÜRGERMEISTER
HORNBERG, DEN 22. Juli 1969

[signature]
PLANER
KARLSRUHE, DEN 17. Nov. 1969
22. Juli 1969