M. 1:1000

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — allgemeine Wohngebiete

BAUWEISE

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 25°-45° — Satteldach mit zulässiger Neigung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 — Grundflächenzahl

(0,4) (0,8) — Geschossflächenzahl

GRENZFESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
- Baugrenze
- Flurstücksgrenzen (bestehend)
- Flurstücksgrenzen (vorgeschlagen für Neufestsetzung)

VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt nach §42, Abs. 4a STVO
- Stellplätze oder Garagen

St – Stellplätze Ga – Garagen

GEMEINDEBEDARFSEINRICHTUNGEN UND SCHUTZFLÄCHEN

- Grünflächen
- Trafo
- Bäume, die neu anzupflanzen sind
- Bäume, die zu erhalten sind
- Abstellplatz für Müllsammelbehälter

WA	II
0,4	(0,4)
SD 25-45°	ED

WA	II
0,4	(0,8)
SD 25 45°	ED

VERFAHRENSDATEN

PLANFERTIGER	Architekt K.-H. Skamel, Paßstr. 4a, 4250 Bottrop.
AUFSTELLUNG	Änderung beschlossen vom Gemeinderat in der Sitzung am 02.05.90 Änderungsbeschluß ortsüblich bekanntgemacht.
ENTWURF	Als Entwurf und Auslegung des Entwurfs beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 11.07.90 .
BÜRGERBETEILIGUNG	Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3(1) BauGB durch öffentl. Bekanntmach. am 12.07.90 .
TRÄGERBETEILIGUNG	Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange durch Versenden der Unterlagen nach § 4(1) BauGB am 16.07.90 .
AUSLEGUNG	Öffentlich ausgelegt nach § 3(2) BauGB vom 25.07.90 bis 27.08.90 aufgrund der Öffentlichen Bekanntmachung vom 12.07.90 .
SATZUNG	Als Satzung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 07.08.1991 .
ANZEIGE	Nach § 11 BauGB und § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BauGB dem Landratsamt Offenburg angezeigt am 20. Sep. 1991 .
BEKANNTMACHUNG	Durchführung des Anzeigenverfahrens und Auslegung nach § 12 ortsüblich bekanntgemacht am 11. Jan. 1992 .
RECHTSKRAFT	Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig geworden am 23. Jan. 1992 .
UNTERSCHRIFT	Hornberg, den 20. Sep. 1991 (Bürgermeister) Schwertel, Bürgermeister

GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBEBAUUNGSPLAN

LEGENDE

BÄUME I. ORDNUNG
- (A) ACER PLATONOIDES (SPITZAHORN)
- (P) PLATANUS ACERIFOLIA (PLATANE)
- (G) ALNUS GLUTINOSA (ERLE)

NADELHÖLZER
- (F) PICEA OMORICA (SERBISCHE FICHTE)
- (K) PINUS (KIEFER)
- (N) PINUS NIGRA (SCHWARZKIEFER)
- (E) ABIES (EDELTANNE)

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN SIEHE SCHRIFTTEIL

BEBAUUNGSPLAN HORNBERG „RUBERSBACH - IMMELSBACH" ZWEITE ÄNDERUNG