

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

GR GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
 I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
 FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

--- BAUGRENZE FÜR BAULICHE ANLAGEN MIT AUSSCHLIESSLICHER NUTZUNG ALS WOHNRAUM FÜR SCHWERBEHINDERTE UND/ODER GARAGEN

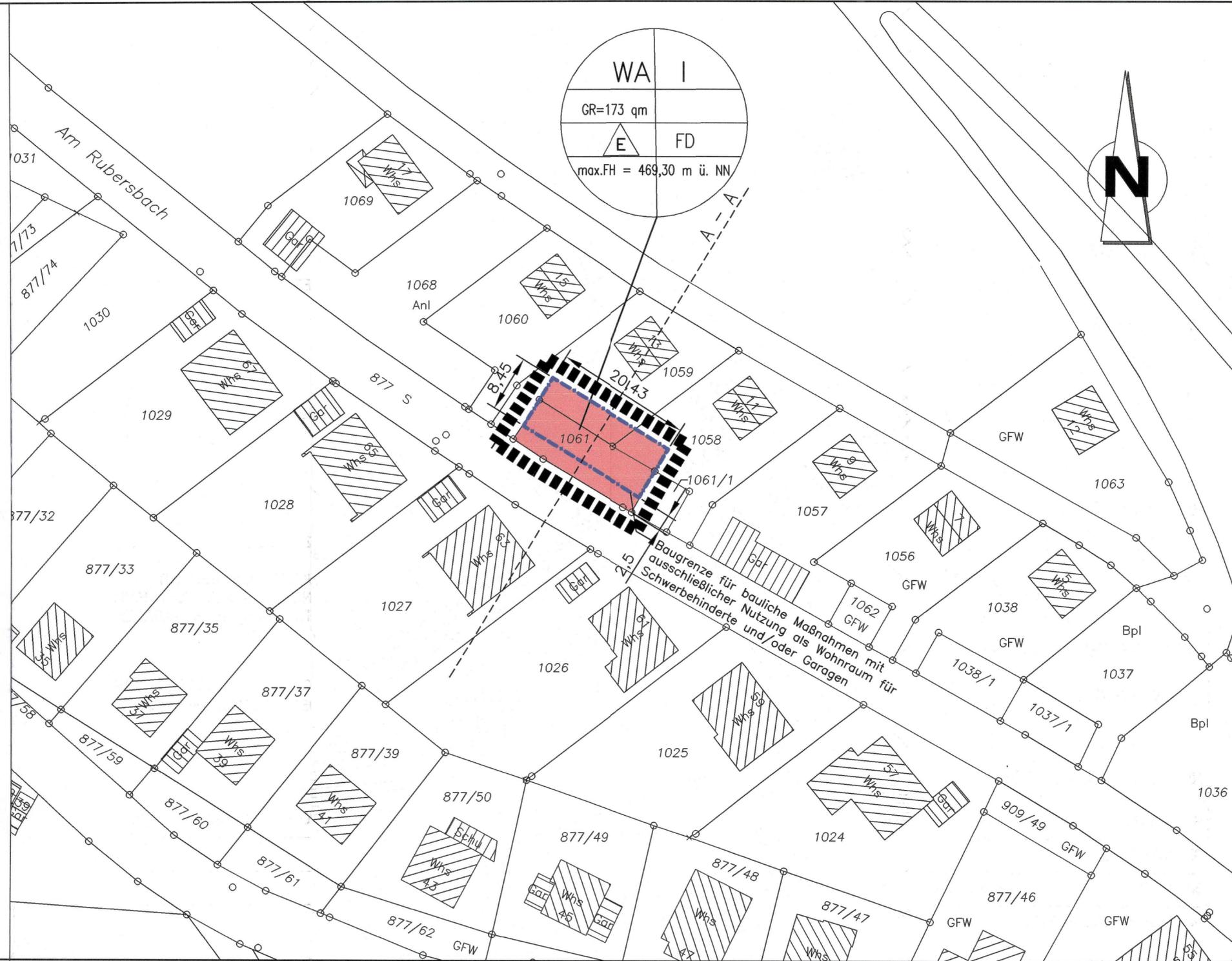
SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHE	
BAUWEISE	DACHFORM
MAXIMALE FIRSHÖHE	



STADT HORNBERG

Anlage: 3
 Fertigung: 1

3. Änderung des Bebauungsplans "Rubersbach-Immelsbach"

Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans M. 1:500

FASSUNG VOM 2003-10-15

weissenrieder
 Ingenieurbüro für Bauwesen
 und Stadtplanung
 Im Seewinkel 14
 77652 Offenburg



Planer: K.ST.
 Zeichner(in): B.WO.

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **26.02.2002** in öffentlicher Sitzung.

Änderung ortsüblich bekanntgemacht am **21.-27.01.2003**

Hornberg, den **15.10.2003**

I. Behrman
 Der Bürgermeister



BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Versammlung am **16.06.2003**

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **12.06.2003**

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am **30.07.2003** vom Gemeinderat beschlossen.

Hornberg\ruber-immel\lp-bp-01

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997

in der Zeit vom **21.08.2003**

bis einschließlich **22.09.2003**

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte

am **07.-13.08.2003**

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am **15.10.2003** beschlossen.

Hornberg, den **15.10.2003**

I. Behrman
 Der Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichn. Teils die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Hornberg übereinstimmt.

Hornberg, den **15.10.2003**

I. Behrman
 Der Bürgermeister



RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des

Satzungsbeschlusses vom

Hornberg, den

Der Bürgermeister