



Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - SO Hotel** Sondergebiet für den Fremdenverkehr und die Fremdenbeherbergung, Zweckbestimmung "Hotel"
 - SO Spiel / Freizeit Wohnmobilstellplatz** Sondergebiet für den Fremdenverkehr und die Fremdenbeherbergung, Zweckbestimmung "Spiel-/Freizeit, Wohnmobilstellplatz"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Baugrenze (§23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - ▨ Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Privatstraße)
 - ▨ P Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Parkplatz)
- Flächen für Wald (§9 Abs.1 Nr.18b BauGB)
 - ▨ Wald (mit besonderer Waldbewirtschaftung "Niederwald")
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)
 - ▨ Entwicklung eines arten- und strukturreichen Niederwaldes zur Förderung standortangepasster Tier- und Pflanzenarten / Aufwertung des Landschaftsbildes
- Sonstige Planzeichen
 - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - ▬ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind – Waldabstand (im Sinne des § 4 Abs.3 LBO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes im Bezug auf die zulässige maximale Firsthöhe (FH)
 - ⊕ Lage des Bezugspunktes für die Höhenermittlung (Haupteingang Fertigfußboden; Erdgeschoss über Keller und Untergeschoss)

**Lage externe Ausgleichsfläche
Verbesserung Auerhuhn-Habitate M. 1:2000**



Planung: Stand:17.03.2017

RS Ingenieure	Beratende Ingenieure	D-77855 Achern
	VBI	Allerheiligenstraße 1
	Bauingenieurbüro	Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90

**Stadt Hornberg
Bebauungsplan "Schöne Aussicht"
in Hornberg-Niederwasser**

Lageplan M. 1:1000

1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2014 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Hornberg, den _____.2017 gez. Scheffold, Bürgermeister	2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Offenlage vom 24.10.2016 bis 25.11.2016 Hornberg, den _____.2017 gez. Scheffold, Bürgermeister
3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.10.2016 bis 25.11.2016 Hornberg, den _____.2017 gez. Scheffold, Bürgermeister	4. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 18.01.2017 Bekanntmachung am 23.01.2017 Hornberg, den _____.2017 gez. Scheffold, Bürgermeister
5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB Offenlage vom 08.02.2017 bis 10.03.2017 Hornberg, den 23.01.2017 gez. Scheffold, Bürgermeister	6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2016 Hornberg, den xx.xx.2016 Scheffold, Bürgermeister
7. GENEHMIGUNG nach § 10 Abs. 2 BauGB Der Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigt. Offenburg, den xx.xx.2016 Siegel	8. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB Bekanntmachung am xx.xx.2016 Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am xx.xx.2016 Hornberg, den xx.xx.2016 Scheffold, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
 Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2016 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2016 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.
 Hornberg, den xx.xx.2016 Scheffold, Bürgermeister