

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeine Wohngebiete
- WB allgemeine Wohngebiete mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen (siehe Textteil)

## Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- WH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
- 6 max. WH = 9,00 m über OK Planstraße 1
- 6a max. WH = 9,00 m über OK Straße Wendepalte
- 10 max. WH = 7,30 m über OK Planstraße 1, bei FD max. 6,50 m

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- E nur Einzelhäuser zulässig, Ausnahme: Doppelhäuser
- Baugrenze
- Firstrichtung bzw. Hauptgebäuerichtung (verbindlich)

## Verkehrsflächen

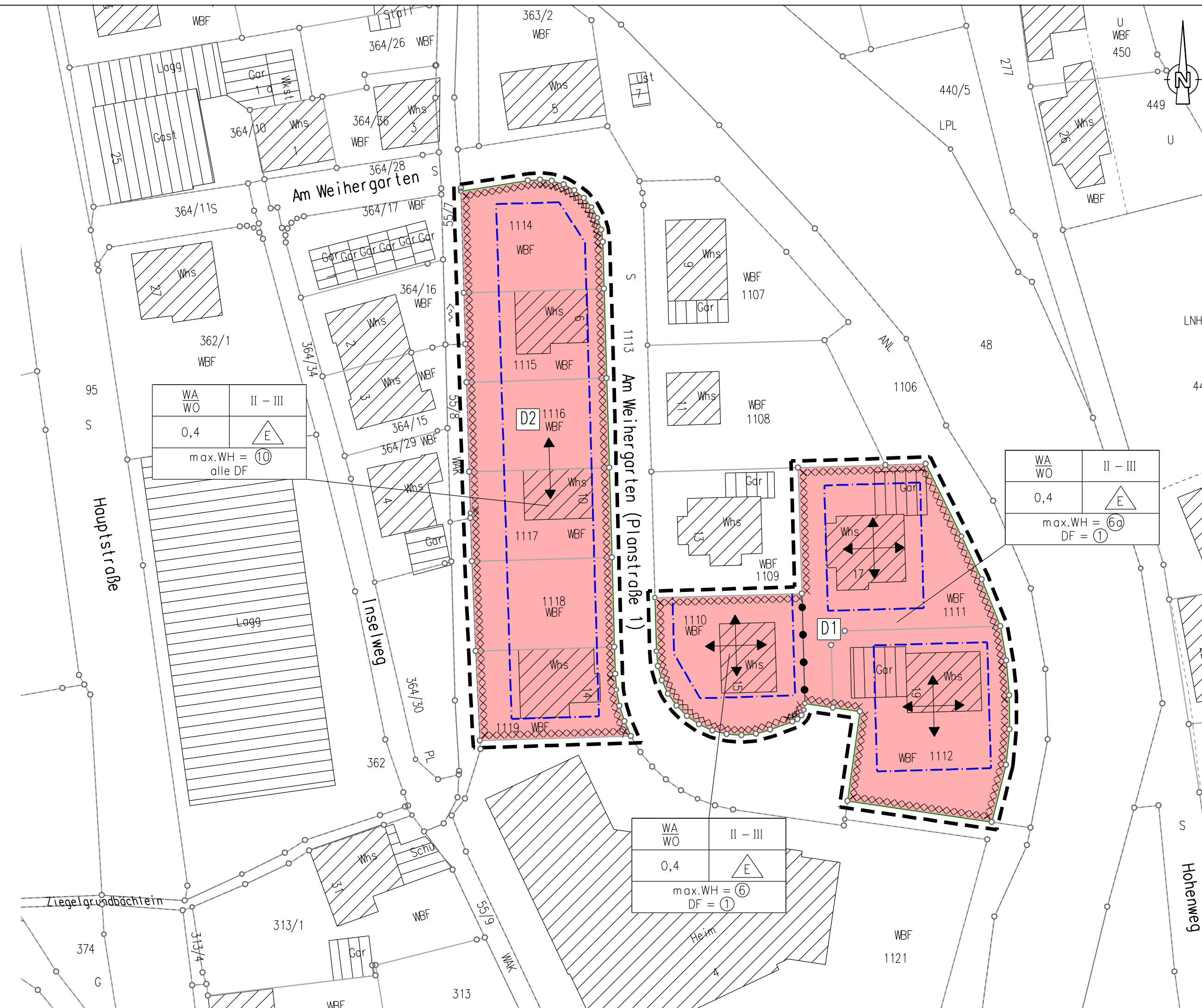
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Aufschüttung-Hochwasserschutz)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser 1. Bebauungsplanänderung
- DF = 1 alle Dachformen zulässig, ausgenommen Flachdach
- alle DF alle Dachformen zulässig

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse mindestens-maximal
max. Zahl Wohnungen	
Grundflächenzahl	Bauweise
	maximale Wandhöhe
	Dachform



## Planung:

**KAPPIS Ingenieure GmbH**  
 Ein Unternehmen der KAPPIS KOPF GRUPPE  
 Europastraße 3  
 77933 Lahr  
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 - 0  
 Fax: 0 78 21 / 9 23 74 - 29  
 info@ideen-bauen.de  
 www.ideen-bauen.de



## VERFAHRENSDATEN

Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften, gleichzeitige Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 10.08.2011/21.06.2017 nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB sowie § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens  
 ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am 12.04.2018

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.04.2018 bis 25.05.2018 mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen  
 ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 12.04.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 05.04.2018

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 04.07.2018  
 Stadt Hornberg, den

## AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Hornberg übereinstimmen  
 Stadt Hornberg, den

Bürgermeister  
 S. Scheffold

## IN - KRAFT - TRETEN

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten  
 Stadt Hornberg, den

Bürgermeister  
 S. Scheffold

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich.

## Auftraggeber:

**Stadt Hornberg**  
 Bahnhofstraße 1-3  
 78132 Hornberg

Anlage: 3

Fertigung:

Maßstab 1: 500

Datum

Zeichen

bearbeitet 06.06.2018 Stern

gezeichnet 06.06.2018 Robbins

Fassung vom 04.07.2018

Projekt 2016-074

2016-074\_EF\_Bplan\_01

## Bebauungsplan "Stadtmitte Nord" in der Fassung der 1. Änderung

Deckblätter 1-2 zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

H=297 mm B=740 mm STRATIS V14.5