

## B E G R Ü N D U N G

der S t a d t H o r n b e r g, Ortenaukreis, zur Änderung  
des Bebauungsplanes

### "VORDERES REICHENBACHTAL"

Die Durchführung verschiedener Bauvorhaben im Vorderen Reichenbachtal macht auf Grund der schwierigen Topographie und der Besitzverhältnisse an Grund und Boden sowie des veränderten Bedarfs eine Modifizierung des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Grundkonzeption des Bebauungsplanes ändert sich hierdurch nicht.

Darüberhinaus hat die Gesetzgebung, insbesondere durch die Neufassung der Baunutzungsverordnung und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, die Möglichkeit zur Anpassung der rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen.

Diesen Gegebenheiten soll durch die Änderung des Bebauungsplanes Rechnung getragen werden.

Im einzelnen werden folgende Teile des Plangebietes betroffen:

1. Erweiterung der Sporthalle durch Anbau einer Schwimmhalle und eines Restaurants.
2. Wohnanlage zwischen Reichenbacher Straße und Reichenbach; Veränderung der überbaubaren Grundstücksflächen und des Maßes der baulichen Nutzung, Dimensionierung der Stellplatzflächen.
3. Erweiterung der Bebauung an der Rebberggasse.
4. Baugebiet Schmiedeacker; Veränderung des Maßes der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren Grundstücksflächen.