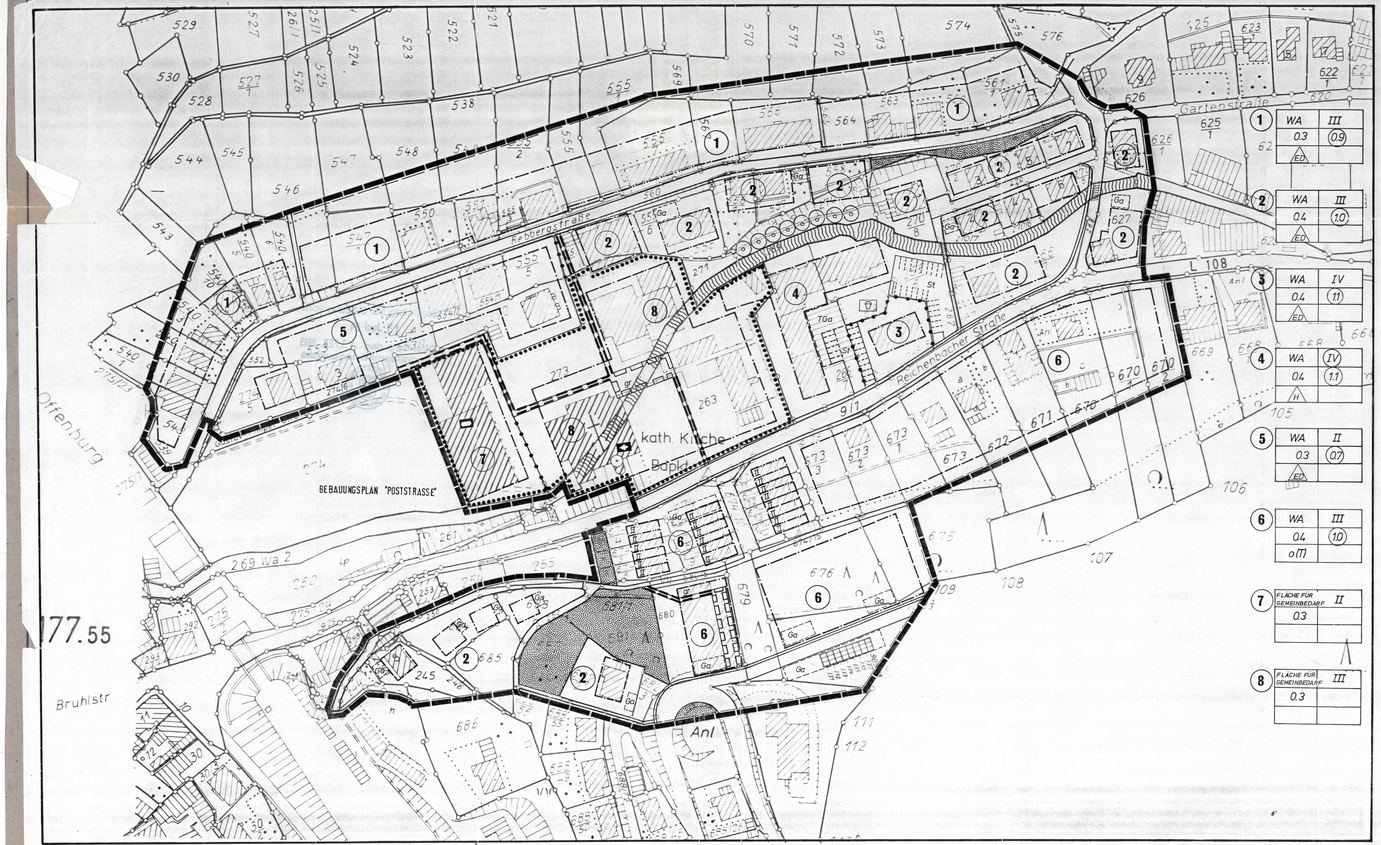


ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.Verb.m.BauNVO)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§§ 17u.19 BauNVO
(1.0)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§§ 17u.20 BauNVO
I II (IV)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HIER:3VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE HIER:4VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	§ 20 BauNVO
	ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (ART UND MASS)	

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.Verb.m.BauNVO)

o (T) ED	OFFENE BAUWEISE, AUCH TERRASSIERTE HANGBEBAUUNG OFFENE BAUWEISE,NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	§ 22 Abs. 2 BauNVO
H	OFFENE BAUWEISE,NUR HAUSGRUPPEN	
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 23 BauNVO
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
	BAULINIE	§ 23 Abs. 2 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 Abs. 3 BauNVO

ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BauGB)

GEPLANTE GRUNSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i.Verb.m.BauNVO)

Ga	GARAGEN
TGa	TIEFGARAGE
St	STELLPLÄTZE
	SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

	SPORTHALLE
	KIRCHE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	FAHRBAHN
	GEHWEG/FUSSWEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ANLAGE VERKEHRSBEGLEITGRÜN
o	BEPFLANZUNG

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 16)

	WASSERFLÄCHEN
	ÜBERBAUBARE WASSERFLÄCHEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Gr	GEHRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

GELTUNGSBEREICH (§ 9 Abs. 7 BauGB i.Verb.m.LBO)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ..03. April 1991..

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM .....

BZW. VON ~~12. April 1991~~ BIS ~~26. April 1991~~ DURCH Anschlag an Verk.-Tafel

ÖFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

AM ~~08. Februar 1993~~ DURCH ~~Öffentliche~~ Versammlung

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 04. März 1993

AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 16. März 1994

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS.2 BAUGB

AM .....BZW.VON ~~23.3.1994~~ BIS ~~25.3.1994~~ DURCH ~~Bekanntmachung an Verk.-Tafel~~

AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON ~~6. April 1994~~ BIS 5. Mai 1994

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO

VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 15. Juni 1994

ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS.1 BAUGB AM 28. November 1994

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS

AM .....BZW.VON 17. März 1995 BIS 23. März 1995

DURCH Anschlag an Verkündungstafel

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 24. März 1995

- 2. FERTIGUNG -

STADT **HORNBERG**
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
VORDERES REICHENBACHTAL

3. ÄNDERUNG

M 1:1000

Schwertel, Bürgermeister

KOMMUNAL KONZEPT GMBH
WEIHERHOFSTRASSE 12
7800 FREIBURG
BOECKHSTRASSE 28
7500 KARLSRUHE 1

MAI 92