BEBAUUNGSPLAN „WILHELM-HAUSENSTEIN-STRASSE" IN HORNBERG

5. FERTIGUNG

1

GEZEICHNET:

DER BÜRGERMEISTER

HORNBERG, DEN 26. SEPT. 1972

DER PLANER

KARLSRUHE, DEN 26. SEPT. 1972

DIPL.-ING. H.-H. LEHMANN
FREIER ARCHITEKT

Stadt Hornberg (Ortenaukreis)
3. Änderung des Bebauungsplanes "Wilhelm-Hausenstein-Straße"
Verfahrensdaten

- Änderungsbeschluß am 03.07.1996
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 04.07.1996
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung durch Darlegung der Planung am 24.10.1996
  Nachfrist vom 25.10.1996 bis 07.11.1996
- Öffentliche Auslegung vom 20.01.1997 bis 21.02.1997
- Erneute öffentliche Auslegung vom 27.10.1997 bis 28.11.1997
- Satzungsbeschluß am 17.12.1997
- Anzeige des Bebauungsplanes am 15.01.1998

Hornberg, 15.01.1998
Thomas Schwertel
Bürgermeister

- Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung ortsüblich öffentlich bekanntgemacht vom 05.-11.03.1998
- Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung am 12.03.1998

Hornberg, 25.03.1998
Thomas Schwertel
Bürgermeister

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA / WR / -IE- — ALLGEMEINES WOHNGEBIET / REINES WOHNGEBIET / INDIVIDUELLE EINZELHAUSBEBAUUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL "
- (1.0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL "

BAUWEISE

- o — OFFENE BAUWEISE
- s — SONDERBAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BT min. — MINDEST-BAUTIEFE

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHN
- GEHWEG, TREPPENANLAGEN

VERSORGUNGSFLÄCHEN

- UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGES

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCH. NUTZUNG
- MIT GEH-, FAHR-, ODER LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

7

1 BAUGEBIET
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5 RAUMMASSENZAHL
6 BAUWEISE
7 MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE

- DURCH WALDNÄHE GEFÄHRDETE FLÄCHEN (§9 ABS. 3 BBauG)
- WALDGRENZE

Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein
Wolfach, den 21.3.1973
Staatliches Vermessungsamt
I.A.
Reg.Verm.Oberamtmann

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT WOLFACH

NN-Höhen aufgenommen im November 197

M. 1:1000