KAPPIS Ingenieure GmbH
Europastraße 3
77933 Lahr
Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
www.kappis.de

KAPPISGRUPPE
IDEEN BAUEN

Fassung vom 2023-03-13
Projekt Nr.: 2022-048

Fertigung: 1

Stadt Hornberg
Bahnhofstraße 1 - 3
78132 Hornberg

Satzung der Stadt Hornberg über

Bebauungsplan : **„Mühlenmatte-Hausmatte“**

in der Fassung der 4. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Hornberg, 21. 04. 2023

STADT HORNBERG

Bürgermeister:

Marc Winzer

KAPPIS Ingenieure GmbH
Europastraße 3
77933 Lahr
Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
www.kappis.de

KAPPISGRUPPE
IDEEN BAUEN

Der Gemeinderat der Stadt Hornberg hat am 29.03.2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Mühlenmatte-Hausmatte“ in der Fassung der 4. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)**
   vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**
   in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus Anlage 3, den Deckblättern 1-3 zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Mühlenmatte-Hausmatte“ in der Fassung der 4. Änderung. Sie gelten für den dort dargestellten Änderungsbereich (Flst. Nrn. 15/3 und 16).

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 4. Änderung bestehen aus:

a) Deckblätter 1-3 zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans, Maßstab 1:500, Anlage 3
in der Fassung vom 13.03.2023

b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, Anlage 4
in der Fassung vom 13.03.2023

c) Umweltbeitrag nach § 13a BauGB, Anlage 5
in der Fassung vom 13.03.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) Deckblätter 1-3 zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans, Anlage 3
in der Fassung vom 13.03.2023

b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil, Anlage 4
in der Fassung vom 13.03.2023

3. Beigefügt sind:

a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan, Anlage 2
in der Fassung vom 13.03.2023

b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, Anlage 1
in der Fassung vom 13.03.2023

c) Schalltechnische Stellungnahme, Anlage 6
in der Fassung vom 08.03.2023

Der rechtskräftige zeichnerische Teil wird **nur für den Bereich der Deckblätter 1-3** für diese Teilbereiche durch das jeweilige Deckblatt (Anlage 3) überlagert.

Die rechtskräftigen Schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden **nur für den Änderungsbereich** punktuell geändert bzw. entfallen.

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan in der Fassung der 4. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

KAPPIS Ingenieure GmbH
Europastraße 3
77933 Lahr
Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
www.kappis.de

KAPPISGRUPPE
IDEEN BAUEN

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 4. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bebauungsplan „Mühlenmatte-Hausmatte“ in der Fassung der 4. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 20. 04. 2023 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hornberg, den . 21. 04. 2023

STADT HORNBERG

.....
Marc Winzer, Bürgermeister

Aufgestellt: Lahr, 13.03.2023

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern
Dipl.-Ing. Stadtplanerin