

## Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB

Seite 1 von 11

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB

Seite 2 von 11

| Nr.        | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>und der gleichzeitig geplante behutsame Umgang mit der historischen Hofanlage werden begrüßt. In diesem Sinne wird auch begrüßt, dass der für das Zentrum wohl erforderliche größere Parkplatzbereich hiervon räumlich abgesetzt realisiert werden soll. Ein dauerhaft erfolgreicher Betrieb des Zentrums mit der hierzu notwendigen Besucherfrequenz dürfte angesichts der Lage jedoch nicht ganz einfach sein. Die Attraktivität und Anziehungskraft des Zentrums sollte sich u.E. deshalb nicht nur auf kommerzielle Teilnutzungen wie Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten stützen, sondern sich ausgewogen, d.h. zu einem relevanten Anteil aus einem attraktiven, d.h. auch kontinuierlichem Besucherprogrammangebot für alle Altersgruppen unter Mitwirkung von Fachpersonal speisen. Die vorgesehene, durchgängige personelle Präsenz kann u.E. hierzu wesentlich beitragen.</p> <p>Um ein umfassenderes Spektrum an Zielgruppen zu erreichen, wäre u.E. ein weiterer wichtiger Punkt, dass eine einfache Erreichbarkeit des Naturparkzentrums nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit anderen Verkehrsmitteln gegeben sein wird. Der erwähnte Radweg, welcher über das Gelände selbst oder unmittelbar daran vorbeiführen soll, könnte hierzu einen wesentlichen Beitrag leisten, besonders wenn er bereits ab Eröffnung zur Verfügung stünde.</p> <p>Eine modernere ÖPNV-Variante wie bspw. ein „zu Öffnungszeiten jederzeit abrufbarer“ Shuttleservice aus Hornberg und Gutach und zurück sollte u.E. ebenfalls dazu beitragen. Ein Bedarfshalt für die Schwarzwaldbahn wäre wahrscheinlich eher zu aufwändig?</p> <p><b>b2 Flächennutzungsplanänderungsentwurf für o.g. Bereich „3. Hof- Naturparkzentrum“</b></p> <p>Es wird angeregt, die Begründung von FNP-Änderung und Bebauungsplanentwurf hinsichtlich der Konzeption des Naturparkzentrums und seiner Konzeptkomponenten (und deren Bezeichnungen) einander anzugleichen.</p> <p>Weitere Anregungen und Hinweise werden der Offenlage der Pläne vorbehalten.</p> | <p>Zustimmung – das Konzept sieht eine durchgängige personelle Präsenz im Naturpark-Infozentrum vor. Darüber hinaus sollen verschiedene Veranstaltungen (Vorträge, Ausstellungen, Workshops etc.) das Angebot des Naturparks ergänzen.</p> <p>Die Radwegeplanung läuft, die Planung der Trassenführung ist weitgehend abgeschlossen. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist weiterhin im Fokus von Betreibern und der Stadt Hornberg. Ein Bedarfshalt der Schwarzwaldbahn kann aus topografischen Gründen (die Bahn liegt erheblich höher) vorerst ausgeschlossen werden.</p> <p>Zustimmung die Begründungen werden nochmals überarbeitet und abgeglichen.</p> <p>Kenntnisnahme</p> |
| <b>A 4</b> | <p><b>Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Albertstraße 5, 79104 Freiburg</b><br/> <b>Stellungnahme vom 11.05.2022 – Aktenzeichen 2511/22-01569, Frau Mirsada Gehring-Krso</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | <p>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können: Keine</p> <p>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes: Keine</p> <p>3. Hinweise, Anregungen oder Bedenken</p> <p><b>Geotechnik</b></p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr. | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, wird an-<br/>                     dernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise<br/>                     in den Bebauungsplan empfohlen:</p> <p>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vor-<br/>                     handenen Geodaten im Verbreitungsbereich des kristallinen<br/>                     Grundgebirges (Triberg-Granit). Dieses wird teilweise von Au-<br/>                     ensand und Verwitterungs-/Umlagerungsbildung unbekannter<br/>                     Mächtigkeit bedeckt.</p> <p>Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf.<br/>                     nicht zur Lastabtragung geeignet sind, mit einem oberflächenna-<br/>                     hen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei<br/>                     Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungs-<br/>                     bodens sowie mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen<br/>                     Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Ggf. vor-<br/>                     handene organische Anteile können zu zusätzlichen bautechni-<br/>                     schen Erschwernissen führen. Der Grundwasserflurabstand kann<br/>                     bauwerksrelevant sein.</p> <p>Nach Interpretation des hochauflösenden Digitalen Geländemo-<br/>                     dells geht von den Steilhängen oberhalb des Plangebiets unter<br/>                     Umständen die Gefahr von Steinschlag und Felssturz aus. Es<br/>                     sollte vorab untersucht werden, ob im Plangebiet ein ausreichen-<br/>                     der, auf die jeweilige Nutzung abgestimmter Schutz vor Stein-<br/>                     schlag und Felssturz vorhanden ist.</p> <p>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Pla-<br/>                     nungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundauf-<br/>                     bau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Grün-<br/>                     dungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung)<br/>                     werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN<br/>                     EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro emp-<br/>                     fohlen.</p> <p><b>Boden</b><br/>                     Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, An-<br/>                     regungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p><b>Mineralische Rohstoffe</b><br/>                     Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht<br/>                     keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p><b>Grundwasser</b><br/>                     Im Planungsgebiet laufen derzeit keine hydrogeologischen Maß-<br/>                     nahmen des LGRB und es sind derzeit auch keine geplant.</p> <p><b>Bergbau</b><br/>                     Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes und Änderung des<br/>                     Flächennutzungsplanes bestehen von bergbehördlicher Seite<br/>                     keine Einwendungen.</p> <p><b>Geotopschutz</b><br/>                     Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftli-<br/>                     chen Naturschutzes nicht tangiert.</p> <p><b>Allgemeine Hinweise</b><br/>                     Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem<br/>                     bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die</p> | <p>Der Hinweis wird im Zuge des Be-<br/>                     bauungsplanverfahrens berücksich-<br/>                     tigt.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> |

**Punktueller Änderung des Flächennutzungsplans „NPZ - Hornberg“ in Hornberg-Niederwasser**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB

| Nr.        | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB ( <a href="http://www.lgrb-bw.de">http://www.lgrb-bw.de</a> ) entnommen werden.<br>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>A 5</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Baurechtsamt, Postfach 19 60, 77609 Offenburg</b><br><b>Stellungnahme vom 20.05.2022 – Aktenzeichen P2022031/65, Frau Claudia Kaspar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans bedarf der Genehmigung durch das Landratsamt Ortenaukreis (§ 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB und § 1 Abs. 2 BauGB-DVO). Die Änderung des Flächennutzungsplans ist nach Feststellungsbeschluss mit allen erforderlichen Unterlagen (Protokolle Gemeinsamer Ausschuss, Bekanntmachungsnachweise, Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange und Privater, Abwägungstabellen, ...) dem Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung vorzulegen. Hierzu gehört auch ein Nachweis über die Einstellung der ortsüblichen Bekanntmachung und der Nachweise in das Internet entsprechend § 4 a Abs. 4 BauGB. Die Zustimmung des Regierungspräsidiums Freiburg als höhere Raumordnungsbehörde und den darüber hinaus beteiligten Träger öffentlicher Belange wird vorausgesetzt.</p> <p>Es werden folgende Anregungen vorgebracht:</p> <p><b>Deckblatt – Änderung zeichn. Teil</b></p> <p>Die Zweckbestimmung des Sondergebiets ist auf die in der Begründung dargelegten Nutzungen zu konkretisieren (z. B. 3. Hof – Naturparkzentrum).</p> <p><b>Begründung</b><br/>                     Ziffer 2, öffentliche Parkflächen<br/>                     Da die Parkfläche für die Nutzungsänderung des denkmalgeschützten 3. Hofes als notwendige Stellplätze erforderlich sind, stellt sich die Frage, ob die geplante öffentliche Parkfläche durch Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ersetzt werden sollte (siehe Festsetzung Ziffer 2.6 zum Bebauungsplan 3. Hof - Naturparkzentrum).</p> <p>Ziffer 3.6, Gewässer<br/>                     Hier sollte noch aufgeführt werden, ob mit der Änderung des Flächennutzungsplans ein Überschwemmungsgebiet i.S.d. § 78 Abs. 1 WHG überplant wird.</p> <p>Ziffer 4, Abwägung und Satzungsbeschluss - Öffentliche Bekanntmachung / Rechtskraft<br/>                     Diese Absätze sind an die Formulierung für einen Flächennutzungsplan anzupassen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Zustimmung, die Bezeichnung wird konkretisiert.</p> <p>Zustimmung – die Flächen werden, analog zur Darstellung im Bebauungsplan, als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung dargestellt.</p> <p>Zustimmung – die Aussagen werden in der Begründung ergänzt.</p> <p>Zustimmung – die Textteile werden überarbeitet.</p> |
| <b>A 6</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Landwirtschaft, Postfach 19 60, 77609 Offenburg</b><br><b>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Frau Lienhard</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | Der ca. 1,8 ha große Geltungsbereich befindet sich am südlichen Rand des Ortenaukreises. Das Planungsgebiet liegt in der südlichen Gemarkung von Hornberg-Niederwasser, direkt am Flusslauf der „Gutach“ und an der Bundesstraße 33. Das                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Punktueller Änderung des Flächennutzungsplans „NPZ - Hornberg“ in Hornberg-Niederwasser**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB

| Nr.        | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsergebnis                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Umsetzungskonzept orientiert sich stark an den vorhandenen Strukturen und greift nur sehr gering in die Umgebung ein. Es ist davon auszugehen, dass die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen weiterhin zur landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Dennoch wird jeder Flächenverlust die Betriebe schwächen. Bei Bedarf sind den Bewirtschaftern gleichwertige Ersatzflächen zuzuweisen.</p> <p>Weitere Anregungen und Bedenken zu den vorgelegten Planungen bestehen derzeit nicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
| <b>A 7</b> | <p><b>Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Waldwirtschaft, Postfach 19 60, 77609 Offenburg</b><br/> <b>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Herr Bruder</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
|            | <p>Das Amt für Waldwirtschaft weist darauf hin, dass der Waldabstand nach §4 Abs 3 LBO unterschritten ist.</p> <p>In dem Entwurf der Erläuterungen des schriftlichen Teils des Flächennutzungsplans für den Bereich „3. Hof-Naturzentrum“ in Hornberg wird auf S. 13 darauf hingewiesen, dass im Umfeld des Hofes eine Teilfläche niederwaldartig bewirtschaftet wird. Um dort eine Heizanlage zu installieren, sei beabsichtigt eine „entsprechende dauerhafte Regelung für die niederwaldartige Bewirtschaftung zu treffen“.</p> <p>Tatsächlich handelt es sich um den Wald westlich des Hofes um Wald im Sinne des § 2 LWaldG. Wald wird durch die Maßnahme nicht in Anspruch genommen. Wohl aber in seinen wirtschaftlichen Zielen eingeschränkt.</p> <p>Die vorgesehene niederwaldartige Bewirtschaftung ist eine Bewirtschaftungsform von eher eichenreichen Wäldern in der Stockschlagswirtschaft.</p> <p>Niederwälder sind eine historische artenreiche Kunstform des Waldes. Die niederwaldartige Bewirtschaftung kann zu einer ökologischen Aufwertung führen.</p> <p>Die historische Form des Eichenniederwaldes könnte als historisches Landschaftselement des Mittleren Schwarzwaldes auch Teil des Konzepts des Hofes als Naturparkportalhof werden.</p> <p>Das dort vorherrschende Nadelholz ist im Grunde nach nicht für eine niederwaldartige Bewirtschaftung geeignet. Deshalb wäre eine weitere Variante der Aufbau eines tiefen Waldtraufs unter Verwendung einiger Nadelbäume. Dieser könnte angereichert mit Sträuchern und Bäumen 2. Ordnung zu einem artenreichen Waldrandbereich entwickelt werden.</p> | <p>Dies wurde zur Kenntnis genommen und im Rahmen des Umweltberichts zum BPlan in den Festsetzungen ergänzt.</p> |
| <b>A 8</b> | <p><b>Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Gewerbeaufsicht, Immissionsschutz und Abfallrecht, Postfach 19 60, 77609 Offenburg</b><br/> <b>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Herr Pack</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|            | <p>In dem synchron durchgeführten und für die Ausweisung des Sondergebietes sowie der öffentlichen Parkfläche erforderlichen Bebauungsplanverfahren sind mögliche lärmschutztechnische Konflikte zu behandeln. Dies wären einerseits die Lärmbelastung des angrenzenden Wohnhauses durch das Plangebiet, zum anderen die Immissionen durch die Bundesstraße 33 und die Schwarzwaldbahn auf etwaige schutzbedürftige Räume im Änderungsbereich des Flächennutzungsplans. Wir verweisen auf unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Kenntnisnahme</p>                                                                                             |
| <b>A 9</b> | <p><b>Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Postfach 19 60, 77609 Offenburg</b><br/> <b>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Frau Ribar</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |

| Nr. | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Zu der mit Schreiben vom 7. April übersandten 2. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes Hornberg sind nachstehende Abklärungen erforderlich.<br/>                     Im Einzelnen nehmen wir zu den Themen Wasserwirtschaft und Bodenschutz wie folgt Stellung:</p> <p><b>A)</b><br/> <b>Äußerungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den wasserwirtschaftlichen Themen</b></p> <p><b>I. Oberflächengewässer</b><br/> <b>1. Gewässerrandstreifen</b><br/> <b>1.1 Sachstand</b><br/>                     Entsprechend den Angaben der Antragsunterlagen wird durch die geplante Fläche der Gewässerrandstreifen der „Gutach“ berührt. Die Gewässerrandstreifen umfassen nach § 29 Wassergesetz (WG) im Außenbereich grundsätzlich eine Breite von mindestens 10 m ab Uferböschungsoberkante.</p> <p><b>1.2 Fachtechnische Beurteilung</b><br/>                     In den aus dem Flächennutzungsplan entwickelten Bebauungsplänen sind gemäß § 9 Abs. 6 BauGB entlang der Fließgewässer beidseitig Gewässerrandstreifen mit einer Breite von mind. 5 m im Planteil nachrichtlich zu übernehmen und als „Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG i. V. m. § 29 WG“ zu kennzeichnen. Der Gewässerrandstreifen ist in der Unterhaltungspflicht des Grundstückseigentümers nach den Vorgaben des landesweiten Leitfadens „Gewässerrandstreifen in Baden-Württemberg – Anforderungen und praktische Umsetzung“ natürlich zu entwickeln. Der Leitfaden ist im Internet frei erhältlich auf:<br/> <a href="https://pd.lubw.de/85718">https://pd.lubw.de/85718</a></p> <p><b>2. Überschwemmungsgebiete</b><br/> <b>2.1 Sachstand</b><br/>                     Nach unserem derzeitigen Kenntnisstand (Hochwassergefahrenkarten) werden die geplanten Flächen bei einem 100-jährlichen Hochwasserereignis teilweise überflutet und liegen somit nach § 65 WG in einem gesetzlich festgelegten Überschwemmungsgebiet.</p> <p><b>2.2 Fachtechnische Beurteilung</b><br/>                     Das Thema Überschwemmungsgebiet wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens behandelt, da die Eingriffe im Flächennutzungsplan noch nicht detailliert genug dargestellt sind. Im Flächennutzungsplan sind Überschwemmungsgebiete nach §§ 5 Abs. 4a und 9 Abs. 6a BauGB im Plan- und Textteil nachrichtlich zu übernehmen und als „Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 WG“ zu kennzeichnen. Sollte durch die Änderungen, Rückhalteraum verloren gehen, so ist in geeigneter, vollstreckbarer Weise sicherzustellen, dass der dieser mindestens vor Satzungsabschluss eines aus dem Flächennutzungsplan entwickelten Bebauungsplanes baulich ausgeglichen wird.</p> | <p>Keine Zustimmung - Eine Kennzeichnung der Gewässerrandstreifen erfolgt auf Ebene des Bebauungsplanes – die Darstellung im Flächennutzungsplan ist auf Grund der Maßstäblichkeit nicht zielführend. Die Hinweise werden in die Begründung aufgenommen. Die Festsetzungen erfolgen, sofern tangiert, auf Bebauungsebene.</p> <p>Keine Zustimmung – die Übernahme einer isolierten Flächendarstellung für den punktuellen Änderungsteil scheint nicht zielführend, da die Überflutungsflächen in der Umgebung nicht dargestellt sind. Darüber hinaus werden Überflutungsflächen turnusmäßig aktualisiert. Bei einer angestrebten Geltungsdauer der Flächennutzungsplanung von &gt; 15 Jahren ist die Wahrscheinlichkeit von Änderungen zu diesem Thema sehr hoch. Da es sich um bestehendes Recht handelt, ist eine gesonderte Sicherung nicht erforderlich. Die Hinweise werden in die Begründung</p> |

| Nr. | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>Hinweise</b><br/>                     Über die Hochwasserrisikomanagement-Abfrage im Onlinekartendienst des Landes können Informationen zu den Überflutungsjährlichkeiten und -wassertiefen punktgenau abgefragt werden: <a href="http://www.hochwasser-bw.de">http://www.hochwasser-bw.de</a> &gt; Bereich „interaktive Karten“: Gefahrenkarte.</p> <p><b>II. Altlasten</b></p> <p><b>Sachstand</b><br/>                     Im Änderungsbereich „3. Hof - Naturparkzentrum“ der Gemarkung Niederwasser des Flächennutzungsplans Hornberg befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand keine Flächen der Altlasten- beziehungsweise Schadensfallbearbeitung. Im Gesamtgebiet des Flächennutzungsplans Hornberg sind dem Landratsamt Ortenaukreis Altstandorte, Altablagerungen, altlastverdächtige Flächen, Altlasten, Schadensfälle auf Industrie- und Gewerbestandorten sowie schädliche Bodenveränderungen bekannt. Diese sind in der Datenbank „Fachinformationssystem Bodenschutz – und Altlastenkataster (FIS-BAK)“ beim Landratsamt Ortenaukreis – Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz – dokumentiert.<br/>                     Durch Anlagen- und Betriebsstilllegungen oder Umnutzungen entstehen immer wieder neue Altlastverdachtsflächen, die zu einer kontinuierlichen Fortschreibung der Altlastenbearbeitung führen. Der jeweils aktuelle Stand der Altlastenbearbeitung im Planungsgebiet ist beim Landratsamt Ortenaukreis erfragbar.</p> <p><b>Fachtechnische Beurteilung</b><br/>                     Nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB sollen für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gekennzeichnet werden. Sofern eine bauliche Nutzung auf einer der in der Datenbank FIS-BAK des Landratsamtes Ortenaukreis dokumentierten Fläche vorgesehen ist, ist diese Fläche entsprechend zu <b>kennezeichnen</b>. Wenn eine Kennzeichnung im zeichnerischen Teil, z. B. aufgrund des Maßstabes, nur für große Flächen möglich ist, sollte in den Planungsunterlagen bzgl. der Vollständigkeit auf den schriftlichen Teil des Flächennutzungsplanes verwiesen werden.</p> <p><b>Anregungen und Hinweise</b><br/>                     Wir empfehlen, den o. g. Sachstand in einem Kapitel „Altlasten / altlastverdächtige Flächen“ aufzunehmen.</p> | <p>aufgenommen/ergänzt. Die Sicherung erfolgt auf Ebene des Bebauungsplanes.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Keine Zustimmung - Es handelt sich um eine punktueller Änderung des Flächennutzungsplanes. Innerhalb des Änderungsbereiches befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand keine Flächen der Altlasten- beziehungsweise Schadensfallbearbeitung. Über den Änderungsbereich hinaus macht der Flächennutzungsplan aber keine Aussagen, insofern ist auch der Hinweis auf das grundsätzliche Vorhandensein von</p> |



| Nr. | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>III. Hinsichtlich der Themen, "Grundwasserschutz", "Wasser-versorgung", „Abwasserentsorgung“, und "Bodenschutz" sind unsererseits keine Ergänzungen/Anmerkungen erforderlich.</b></p> <p><b>B) Äußerung zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung</b></p> <p><b>Hinweise bezüglich der zu betrachtenden Schutzgüter:</b><br/> <b>Allgemeiner Hinweis</b><br/>                     Im Rahmen der Umweltprüfung sollen die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Das Ziel der Umweltprüfung ist dabei weniger, über die Verträglichkeit eines Projektes für die Umwelt zu entscheiden. Festgestellt werden sollen vielmehr die Folgen für die Umwelt. Im Zuge der Entscheidung über die Realisierung eines Vorhabens soll in einem formalisierten Verfahren untersucht werden, welche Umweltbeeinträchtigungen durch das Projekt drohen, welche Möglichkeiten es zur Vermeidung oder Milderung der zu erwartenden Umweltauswirkungen gibt und ob im Interesse des Umweltschutzes bessere Lösungen, also Alternativen, existieren.</p> <p><b>I. Oberflächengewässer</b><br/> <b>1. Umfang und Detaillierungsgrad</b><br/>                     Bezüglich der Auswirkungen der zukünftigen Flächennutzung auf das Schutzgut „Oberflächenwasser“ sollten v. a. folgende Aspekte betrachtet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veränderung der Wasserführung (ggf. auch Trockenlegung) und der Wasserqualität von Oberflächengewässern</li> <li>- Gewässerzerstörung, -verrohrung, -verlegung und -verbauung</li> <li>- Veränderung der Gewässerökologie (Fauna/Flora, Selbstreinigungsvermögen, Geschiebehaushalt)</li> <li>- Beeinträchtigung des Retentionsvermögens durch Veränderung der Bodenstruktur (Abtrag, Überschüttung, Erosion, Verdichtung, Versiegelung)</li> <li>- Beeinträchtigung von Überschwemmungsbereichen</li> <li>- Schadstoffeintrag</li> </ul> <p>Der Gewässerrandstreifen der durch das geplante Baugebietes verlaufenden „Gutach“ wird durch die Planung betroffen. Dementsprechend sollten die vorgenannten Betrachtungsaspekte – soweit zutreffend – auf dieses Gewässer angewendet werden.</p> <p><b>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Bebauungsplan berühren können mit Angabe des Sachstandes:</b> Keine</p> <p>Der beabsichtigte Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung ist hinsichtlich der Schutzgüter „Grundwasser“ und „Boden/Altlasten“ aus unserer Sicht ausreichend.</p> <p><b>Hinweis</b><br/>                     Im Übrigen verweisen wir auf das übersandte Merkblatt „BAULEITPLANUNG“ des Landratsamtes Ortenaukreis – Amt für</p> | <p>Altlasten etc. im Gesamtbereich nicht zielführend.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Ein Eingriff in das Gewässer erfolgt nach aktueller Planung nicht. Lediglich der Gewässerrandstreifen wird punktuell tangiert. Ein entsprechender Ausgleich ist im UB zum BPlan formuliert.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> |

| Nr.         | Stellungnahme von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Wasserwirtschaft und Bodenschutz –. Der neueste Stand dieses Merkblattes ist im Internet unter: <a href="http://www.ortenaukreis.de">www.ortenaukreis.de</a> zu finden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A 13</b> | <b>Regierungspräsidium Freiburg, Referat 21 Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz, Bissierstraße 3 und 7, 79114 Freiburg i. Br.<br/>Stellungnahme vom 24.05.2022 – Frau Heike Becker</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | <p>Mit der Planung sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung eines denkmalgeschützten, seit Jahren ungenutzten, landschaftsprägenden Schwarzwaldhofes geschaffen werden. Da sich die hierfür auf Ebene des Bebauungsplans festgesetzten baulichen Nutzungsmöglichkeiten weitgehend auf den vorhandenen Gebäudebestand beschränken, bestehen hierzu keine raumordnerischen Bedenken.</p> <p>Allerdings sind gemäß § 11 (1) BauNVO als sonstige Sondergebiete solche Gebiete darzustellen (FNP) und festzusetzen (B-Plan), die sich von den Gebieten nach den §§ 2 bis 10 wesentlich unterscheiden. Gemäß § 11 (2) BauNVO sind für sonstige Sondergebiete die Zweckbestimmung und die Art der Nutzung darzustellen und festzusetzen. Der Vorentwurf zur FNP-Änderung und der parallel erstellte Vorentwurf des Bebauungsplans für den 3. Hof sehen die Darstellung, bzw. Festsetzung einer Sonderbaufläche, bzw. eines Sondergebietes „Tourismus/Fremdenverkehr“ vor. Diese Ausweisung entspricht nicht dem bauplanungsrechtlich erforderlichen Konkretisierungsgebot und somit nicht den Anforderungen, die sich aus den Vorgaben der BauNVO ergeben. Um die Rechtssicherheit der Planung zu gewährleisten, ist die Zweckbestimmung entsprechend zu konkretisieren (z.B. Sonderbaufläche Kultur- und Informationszentrum, Vermarktung regionaler Lebensmittel und Kunsthandwerk). Weiterhin erachten wir bereits auf Ebene des Flächennutzungsplans eine Beschränkung der zulässigen Einzelhandels- und Gastronomienutzungen für erforderlich.</p> <p>Ergänzend möchten wir darauf hinweisen, dass eine Beteiligung der Abt. 8 des RP Freiburgs für erforderlich erachtet wird. Weiterhin wurde nach TÖB-Verteiler lediglich das Landesamt für Denkmalpflege, Außenstelle Freiburg, Archäologische Denkmalpflege (Günterstalstraße) beteiligt. Eine elektronische Beteiligung der Bau- und Kunstdenkmalpflege erfolgt über: <a href="mailto:BaudenkmalpflegeLADFR@rps.bwl.de">BaudenkmalpflegeLADFR@rps.bwl.de</a></p> <p>Die Stellungnahme des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau wird Ihnen mit separater Email zugesandt.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Zustimmung – die Zweckbestimmung wird konkretisiert und die zulässige Einzelhandels- und Gastronomienutzungen auch auf Ebene des Flächennutzungsplanes definiert.</p> <p>Kenntnisnahme und Zustimmung. Die Abt. 8 des RP Freiburgs wird in den Verteiler aufgenommen. Das Landesamt für Denkmalpflege wurde über den allgemeinen Verteiler der Abteilung 8 angeschrieben und umfasst somit beide Fachabteilungen. Im Verteiler fehlte lediglich die zweite Anschrift – wird ergänzt.</p> <p>Kenntnisnahme</p> |

**Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans „NPZ - Hornberg“ in Hornberg-Niederwasser**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

| Nr.        | Stellungnahme von                                                                                                                                                                   | Abwägungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b>   | <b>Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>B 1</b> | <b>Terranets bw GmbH, Am Wallgraben 135, 70565 Stuttgart<br/>Stellungnahme vom 13.04.2022 – Zeichen Dp-Bur und Ds/W 220413_3, Herr Thomas Burmeister</b>                            | Im Geltungsbereich des oben genannten Plangebietes (gilt nur für rot markierten Bereich) liegen keine Anlagen der terranets bw GmbH, so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen werden.<br>Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.<br>Um eine schnellstmögliche Antwort zu erhalten, nutzen Sie bitte zukünftig den Link zur kostenlosen BIL Online-Leitungsauskunft: <a href="http://www.bil-leitungsauskunft.de">www.bil-leitungsauskunft.de</a> |
| <b>B 2</b> | <b>Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart, Dienstgebäude Sternwaldstraße 14, 79102 Freiburg im Breisgau; Stellungnahme vom 18.05.2022 – Frau Claudia Mann</b> | Gegen den vorliegenden Entwurf des FNP bestehen von Seiten des Landesamts für Denkmalpflege keine Bedenken. Die Belange des betroffenen Kulturdenkmals werden im laufenden Bebauungsplanverfahren eingebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B 3</b> | <b>Netze BW GmbH, Eltstraße 1-5, 78532 Tuttlingen<br/>Stellungnahme vom 18.05.2022 – Herr Andreas Kunkel</b>                                                                        | Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes unterhalten und planen wir derzeit keine Versorgungseinrichtungen in den Spannungsebenen 0,4- und 20-kV. Ihre eventuell noch offenen Fragen beantworten wir gerne. Bitte ersetzen Sie zukünftig bei Bebauungsplanverfahren im Verteiler die E-Mail-Adresse „heuberg-bodensee@netze-bw.de“ durch „netzplanung-sued@netze-bw.de“.                                                                                             |
| <b>B 4</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Vermessung und Flurneuordnung, Postfach 19 60, 77609 Offenburg<br/>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Herr Schmidt / Frau Blanke</b>    | <u>Untere Vermessungsbehörde:</u> Anregungen oder Bedenken bestehen nicht.<br><u>Untere Flurneuordnungsbehörde:</u> Das Plangebiet liegt nicht innerhalb eines laufenden oder geplanten Flurneuordnungsverfahrens. Es bestehen keine Bedenken oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B 5</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Straßenbauamt, Postfach 19 60, 77609 Offenburg<br/>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Frau Kittler</b>                                  | Zur punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes werden grundsätzlich keine Bedenken und Anregungen in straßenrechtlicher Hinsicht geltend gemacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B 6</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Gesundheitsamt, Postfach 19 60, 77609 Offenburg<br/>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Frau Cichon</b>                                  | Keine Anregungen und Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B 7</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Umweltschutz, Postfach 19 60, 77609 Offenburg<br/>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Herr Himmelsbach</b>                       | Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen zur Änderung des Flächennutzungsplans keine Bedenken. Sowohl Umwelt- als auch die artenschutzrechtlichen Belange werden im parallel aufzustellenden Bebauungsplan „3. Hof – Naturparkzentrum“ dargestellt.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B 8</b> | <b>Landratsamt Ortenaukreis, Eigenbetrieb Abfallwirtschaft, Postfach 19 60, 77609 Offenburg<br/>Stellungnahme vom 20.05.2022 – über Baurechtsamt, Herr Lehmann</b>                  | Zum Vorhaben bestehen keine Bedenken und sind keine Ergänzungen erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>C</b>   | <b>Öffentlichkeit:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>C 1</b> | <b>Aus der Öffentlichkeit sind keine Anregungen oder Stellungnahmen eingegangen</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |