Satzungen über die 1. Änderung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schöne Aussicht" in Hornberg-Niederwasser (Deckblatt) sowie zu den örtlichen Bauvorschriften

Die Gemeindevertretung der Stadt Hornberg hat nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 06.11.2024 in öffentlicher Sitzung

- die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schöne Aussicht" in Hornberg-Niederwasser
- die entsprechenden örtlichen Bauvorschriften

im vereinfachten Verfahren als Deckblattverfahren nach § 13 BauGB jeweils als gesonderte Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. 422) sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für
a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

sowie
b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan vom 30.09.2024

§ 2
Bestandteile

I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 30.09.2024

b) Bebauungsvorschriften, Absatz A: "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 30.09.2024

II. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 30.09.2024

b) Bebauungsvorschriften, Absatz B: "Örtliche Bauvorschriften" in der Fassung vom 30.09.2024

III. Beigefügt sind:

a) Begründung in der Fassung vom 30.09.2024 einschließlich Anlage
1. Artenschutzrechtliche Abschätzung (Bioplan, – Stand: 16.06.2024)

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 LBO als Satzung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der geänderte Bebauungsplan "Schöne Aussicht" in Hornberg-Niederwasser (Deckblatt) und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Hornberg, 07.11.2024
Bürgermeisteramt

Marc Winzer
Bürgermeister

STADT HORNBERG

Verfahrensvermerke:

Der Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes “Schöne Aussicht” mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 4 Abs. 3 Satz 1 GemO durch Einrücken in das Amtsblatt der Stadt Hornberg am 21.11.2024 öffentlich bekannt gemacht worden.

Diese Bekanntmachungsform entspricht der Satzung der Stadt Hornberg über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.11.2003.

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist somit am 21.11.2024 in Kraft getreten.

Hornberg, 21.11.2024
Bürgermeisteramt

STADT HORNBERG

Marc Winzer
Bürgermeister

Ausfertigungen:
Fertigung 1: Landratsamt Ortenaukreis
Fertigung 2: Landratsamt Ortenaukreis
Fertigung 3: Stadt Hornberg - Hauptamt
Fertigung 4: Stadt Hornberg – Stadtbauamt
Fertigung 5: Herrn Herbert Duffner, Hotel „Schöne Aussicht“, Hornberg-Niederwasser